

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Fundacją „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. Kokota 172, 41-711 Ruda Śląska, REGON: 270234496; NIP: 954-13-02-823, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach – Wydział X Gospodarczy – KRS pod numerem 0000085516, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

... (ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym firma spółki jawnej, komandytowej, komandytowo-akcyjnej, z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjnej, stowarzyszenia, fundacji, innej organizacji społecznej lub zawodowej, samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej) ... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., miejscowość ....., wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... – ..... Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną/ym przez:

... (imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu podczas czynności zawierania umowy) ...

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

lub

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., NIP: ....., REGON .....

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

lub

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., NIP: ....., REGON .....

i

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., NIP: ....., REGON .....

i (pozostali wspólnicy oznaczeni j.w.)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, NIP spółki: .....,

REGON spółki.....

reprezentowaną przez

... (imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji spółki podczas czynności zawierania umowy) ...  
zwanymi łącznie w dalszej części umowy Wykonawcą

przy czym Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie nazywani są Stronami.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego w trybie przetargu zgodnie z zapisami Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka” wydanie X z dnia 25 kwietnia 2018 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu Nr .....

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, tj. wykonywania przeglądów oraz napraw systemów wentylacji mechanicznych znajdujących się w przychodniach Fundacji „Unia Bracka” (dalej również: przedmiot zamówienia, usługa) - zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej : SWZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Miejsca i terminy wykonywania przedmiotu zamówienia są wskazane w wykazie jednostek organizacyjnych Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie, iż wykaz jednostek organizacyjnych stanowiący załącznik nr 2 do umowy, może ulec zmianom, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiedni personel, narzędzia, materiały, sprzęt kontrolno-pomiarowy, wiedzę oraz doświadczenie potrzebne do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, a nadto oświadcza, iż co najmniej jedna z osób zatrudnionych u Wykonawcy posiada uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278).

5. Wykonawca będzie wykonywał zleczone mu usługi przy użyciu własnych narzędzi i aparatury kontrolno – pomiarowej.

6. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:

- ..... tel. ....

Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

- ..... tel. ....

## ZAKRES I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz do świadczenia usług serwisowych polegających na usuwaniu bieżących usterek zgłaszanych przez Zamawiającego przez okres wskazany w § 4 ust. 1

2. Wykonawca uzgodni godzinę i dzień przeglądu z Zamawiającym na 7 dni przed planowanym przeglądem. Termin przeglądu uzgadniany będzie w formie telefonicznego zlecenia przez osoby uprawnione, a następnie potwierdzony pisemnym zleceniem Zamawiającego.

3. Wszystkie czynności napraw i przeglądów technicznych wykonywane będą przez Wykonawcę w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego zgodnie z wykazem - załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonywanie przeglądów technicznych oraz napraw systemów wentylacji mechanicznych znajdujących się w pracowniach rtg przychodni Fundacji „Unia Bracka” będzie w szczególności zgodne z:
- art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.,
  - § 10 ust. 1 oraz § 15 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz.U. 2006.180.1325),
  - § 39 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2012.739).
5. Zakres prac objętych umową stanowi:
- a) wykonanie okresowego, rocznego, zgodnie z harmonogramem, przeglądu systemu wentylacji mechanicznej wraz ze sprawdzeniem skuteczności na zlecenie Zamawiającego,
  - b) czyszczenie lub wymiana filtrów – jeśli są zamontowane, koszt filtrów w przypadku wymiany będzie doliczany oddzielnie,
  - c) czyszczenie kratek instalacji,
  - d) sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych,
  - e) usługa przeglądu musi zakończyć się sporządzeniem protokołu z wykonanego przeglądu, w przypadku przeglądu w pracowni rtg protokołu wraz z oceną, że wentylacja mechaniczna spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz.U. 2006.180.1325), oraz podaniem krotności wymiany powietrza w pracowni,
  - f) koszt przeglądu technicznego ma uwzględniać wszystkie koszty związane z jego przeprowadzeniem w tym koszt dojazdu, koszt ewentualnie potrzebnych materiałów eksploatacyjnych będzie doliczany oddzielnie,
  - g) Wykonawca będzie wykonywał zleczone mu usługi przy użyciu własnych narzędzi i personelu,
  - h) wykonywanie napraw na zlecenie zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji zakresu prac i ceny usługi wg stawki za roboczogodzinę (stawka za roboczogodzinę bez względu na ilość osób wykonujących pracę), koszt części będzie doliczany oddzielnie, narzut do ceny zakupu nie może być większy niż 10%. Potwierdzeniem wykonanej naprawy będzie karta pracy wraz z wyszczególnieniem wykonanych czynności, wymienionych części oraz ilością godzin podpisana przez osobę użytkującą urządzenie,
  - i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie wykonywania usługi i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela na wykonane usługi gwarancji – zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od momentu wykonania usługi, poświadczony odpowiednim wpisem w dokumentacji technicznej urządzenia.

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 3

1. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie regulowana na podstawie faktur / rachunków, wystawianych przez Wykonawcę - zgodnych z ilością wykonanych przeglądów technicznych oraz w przypadku napraw zgodnych z ilością faktycznie przepracowanych roboczogodzin - przemnożoną przez odpowiadające im ceny jednostkowe z formularza ofertowego (załącznik nr 1 do umowy).

2. Strony uzgadniają, iż w okresie obowiązywania umowy obowiązują ceny jednostkowe ustalone z Wykonawcą, w tym:

a) za przegląd systemu wentylacji mechanicznej:

Cena netto.....zł / brutto.....zł

b) za roboczogodzinę w przypadku napraw:

Cena netto .....zł / brutto.....zł

3. Łączna szacunkowa wartość Umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł, co daje wartość brutto ..... zł (słownie: .....).

4. Wartość umowy netto z obowiązującym podatkiem VAT określona w ust. 3 nie może być przekroczona w okresie obowiązywania umowy.

5. Ceny opisane w ust. 2 obowiązują przez cały czas trwania umowy.

6. Do faktury VAT / rachunku Wykonawca załączy:

- a) protokół z przeglądu i/lub uzupełnioną kartę pracy wraz z wyszczególnieniem wykonanych czynności,
- b) ilość roboczogodzin w przypadku napraw oraz godzinę przystąpienia do naprawy i jej zakończenia,
- c) zestawienie wykorzystanych części i ich koszt w przypadku napraw.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane usługi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury / rachunku wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek Wykonawcy określony na fakturze.

#### **CZAS TRWANIA UMOWY**

##### **§ 4**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany od daty zawarcia umowy do 31.12.2020 r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, w szczególności w razie nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego przed upływem okresu obowiązywania umowy Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowaną część umowy.

#### **KARA UMOWNA**

##### **§ 5**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ustalonego zgodnie z § 2 ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 2% wartości brutto poszczególnych zleceń, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywaniu zleconych usług, Zamawiający upoważniony jest do obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego powodu kosztami.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznej szacunkowej wartości umowy brutto,
  - b) za każdy przypadek nienależytego wykonania usługi w wysokości 5% wartości brutto tej usługi niezależnie od uprawnienia wynikającego z ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, a wynikiem z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym wyrządzone z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pracowników, bądź inne osoby realizujące w jego imieniu umowę lub jej część, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za niewłaściwe (nie mające związku z prawidłowością wykonania umowy) oraz nieuzasadnione wykorzystanie i/lub przetworzenie danych osobowych bądź innych tajemnic prawnie chronionych, z którymi może zetknąć się w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca posiada opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Oświadczenie o posiadanej polisie stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w/w polisę przez cały okres obowiązywania umowy - pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w każdym czasie ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia aktualnej polisy – pod rygorem wypowiedzenia umowy w razie odmowy jej okazania.

## WARUNKI PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

### § 7

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelka dokumentacja wystawiona w ramach realizacji niniejszej Umowy winna być sporządzona w języku polskim. Ewentualne koszty tłumaczeń ponosi Wykonawca.

### § 9

W przypadku roszczeń związanych z niniejszą Umową spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem polskim.

### § 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
2. Wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:
  - a) Oferta Wykonawcy (1)
  - b) Wykaz jednostek organizacyjnych z harmonogramem przeglądów (2)
  - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (3)
  - d) Oświadczenie Wykonawcy o posiadanej polisie OC (4)

