



Ruda Śląska, dnia 29.05.2018 r.

## Fundacja „Unia Bracka”

ul. Kokota 172

Ruda Śląska 41-711

tel. 32 240 10 65

fax 32 240 10 65 wew. 105

e-mail: fundacja@uniabracka.pl

NIP 954-13-02-823

REGON 270234496

KRS NR 0000085516

PODMIOT LECZNICZY

NR 000000021307

NR KONTA PKO BP

65 1020 2401 0000

0602 0216 4622

## Przychodnie Fundacji

### „Unia Bracka”

#### Bytom

Przychodnia Bracka BOBREK  
Przychodnia Bracka MIECHOWICE

#### Gliwice

Przychodnia Bracka GLIWICE  
Przychodnia Bracka SOŚNICA

#### Katowice

Przychodnia Bracka przy GIG  
Przychodnia Bracka OSIEDŁOWA  
Przychodnia Bracka MURCKI  
Przychodnia Bracka STASZIC  
Przychodnia Bracka WUJEK

#### Knurów

Przychodnia Bracka KNURÓW  
Przychodnia Bracka SZCZYGLÓWICE

#### Mysłowice

Przychodnia Bracka MYŚLOWICE  
Przychodnia Bracka WESOŁA  
Przychodnia Bracka na CHOPINA

#### Ruda Śląska

Przychodnia Bracka BIELSZOWICE  
Przychodnia Bracka HALEMBA  
Przychodnia Bracka POKÓJ  
Przychodnia Bracka POLSKA-WIREK  
Przychodnia Bracka ŚLĄSK

#### Sosnowiec

Przychodnia Bracka PORĄBKA-KLIMONTÓW  
Przychodnia Bracka KAZIMIERZ-JULIUSZ

#### Zabrze

Przychodnia Bracka MAKOSZOWY  
Przychodnia Bracka ZABRZE

## Pytanie Nr 1

### „Termomodernizacja budynku Przychodni Brackiej Bobrek w Bytomiu przy ul. Konstytucji 89”

Nr sprawy: 30/18/NZ

## Pytanie nr 1

W części opisowej branży sanitarnej w zakresie do tyczącym wymiana instalacji centralnego ogrzewania znajdujemy informację, że rury typu pex należy prowadzić w posadzkach:

- na II i III piętrze podejścia pod grzejniki należy wykonać z rur PEX z barierą antydyfuzyjną i prowadzić w warstwie wylewki podłogowej w rurze osłonowej "peszel".

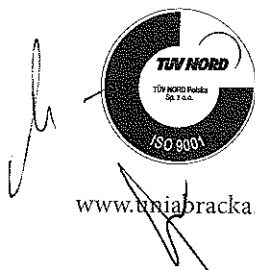
Natomiast brak w przedmiarach zarówno branży budowlanej jak i instalacyjnej pozycji związanych z wykuciem bruzd, zaprawieniem ich oraz odtworzeniem do stanu istniejącego. W przedmiarach określono ilość rur pex na 990 mb więc koniecznych będzie kilkaset metrów bruzd, z uwagi, że w projekcie nie wskazano sposobu rozprowadzenia orurowania, faktyczny obmiar jest możliwy jedynie powykonawczo. W przedmiarach branży budowlanej ujęto jedynie przebicia przez ściany i stropy oraz wykucia i zamurowania na ścianach w ilości 36 mb co w żaden sposób nie odpowiada faktycznemu zakresowi.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zamiast prowadzenia przewodów poziomych instalacji grzewczej w posadzkach przyjęto inne rozwiązanie, tzn. poprzez rozmieszczenie przewodów wewnątrz pomieszczeń wzdłuż ścian konstrukcyjnych podłużnych. W związku z powyższym należy dokonać wyceny zgodnie z przedmiarem robót tzn. dział nr 11 Roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji grzewczej w budynku.

## Pytanie nr 2

Prosimy również o uzupełnienie dokumentacji o informację z jakiego materiału są wykonane posadzki oraz jaka znajduje się na nich okładzina.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż posadzki w korytarzach wykonane są z płytek lastryko na warstwie podkładu z zaprawy cementowej.





## Fundacja „Unia Bracka”

ul. Kokota 172  
Ruda Śląska 41-711  
tel. 32 240 10 65  
fax 32 240 10 65 wew. 105  
e-mail: fundacja@uniabracka.pl

NIP 954-13-02-823  
REGON 270234496  
KRS NR 0000085516  
PODMIOT LECZNICZY  
NR 000000021307  
NR KONTA PKO BP  
65 1020 2401 0000  
0602 0216 4622

## Przychodnie Fundacji „Unia Bracka”

**Bytom**  
Przychodnia Bracka BOBREK  
Przychodnia Bracka MIECHOWICE

**Gliwice**  
Przychodnia Bracka GLIWICE  
Przychodnia Bracka SOŚNICA

**Katowice**  
Przychodnia Bracka przy GIG  
Przychodnia Bracka OSIEDŁOWA  
Przychodnia Bracka MURCKI  
Przychodnia Bracka STASZIC  
Przychodnia Bracka WUJEK

**Knurów**  
Przychodnia Bracka KNURÓW  
Przychodnia Bracka SZCZYGLÓWICE

**Mysłowice**  
Przychodnia Bracka MYSŁOWICE  
Przychodnia Bracka WESOŁA  
Przychodnia Bracka na CHOPINA

**Ruda Śląska**  
Przychodnia Bracka BIELSZOWICE  
Przychodnia Bracka HALEMBA  
Przychodnia Bracka POKÓJ  
Przychodnia Bracka POLSKA-WIREK  
Przychodnia Bracka ŚLĄSK

**Sosnowiec**  
Przychodnia Bracka PORĄBKA-KLIMONTÓW  
Przychodnia Bracka KAZIMIERZ-JULIUSZ

**Zabrze**  
Przychodnia Bracka MAKOSZOWY  
Przychodnia Bracka ZABRZE

## Pytanie nr 3

Prosimy również o informację o sposobie rozliczenia dla robót które nie występują w dokumentacji projektowej ani w przedmiarach a są konieczne do wykonania robót w sposób poprawny technologicznie. Czy zamawiający przewidział udzielanie robót dodatkowych koniecznych ?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, § 10. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE:

*ust.1 Zamawiający co do zasady nie przewiduje robót uzupełniających i dodatkowych.*

*ust. 2. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, wyłączenia części robót lub ograniczenia ich zakresu w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji lub wynikających z przekazanej **Wykonawcy** dokumentacji zamiennej do realizacji, a spowoduje to obniżenie łącznej wartości robót stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie obniżone o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego.*

*ust. 3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, rozliczenie robót nastąpi po zawarciu aneksu do Umowy, w oparciu o sporządzony Protokół konieczności określający zakres oraz wartość robót.*

*ust. 4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, określenie wartości robót nastąpi na podstawie odrębnej kalkulacji **Wykonawcy** zatwierdzonej przez **Zamawiającego** w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w ofercie przetargowej.*

FUNDACJA „UNIA BRACKA”  
WICEPREZES ZARZĄDU  
ds. Działalności Leczniczej

Janusz Markowicz

FUNDACJA „UNIA BRACKA”  
PREZES ZARZĄDU

Przemysław Zawadzki

